

Einfach, schnell, persönlich und nah

FORUM – Das Portal für alle Baufinanzierungsvermittler



www.forum-direkt.de


FORUM
Portal für Baufinanzierungen



Inhalt

| | |
|---|----|
| ■ FORUM – stark für Finanzierungsvermittler | 3 |
| ■ Ein vertriebsstarkes Plattformgeschäft | 4 |
| ■ Starke Partner für Ihr Baufinanzierungsgeschäft | 5 |
| ■ Das Plus für Ihre Kunden und Sie | 6 |
| ■ Persönliche Vermittlerbetreuung im Fokus | 7 |
| ■ Wie funktioniert FORUM? | 8 |
| ■ So stellen Sie Ihre Baufi-Anfrage über FORUM | 9 |
| ■ Ihre Vorteile auf einen Blick | 10 |
| ■ Nur vier Schritte und Sie sind dabei! | 10 |

” Ihre Baufinanzierungskunden erwarten ein breites Angebotsspektrum und eine unabhängige Beratung. Mit FORUM bieten Sie ihnen beides – und steigern so Ihren Vertriebs Erfolg.“

Michael Bockholt,
Geschäftsführer FORUM Direktfinanz GmbH & Co. KG

FORUM – stark für Finanzierungsvermittler

FORUM eröffnet Ihnen einen einfachen Vertriebsweg – unabhängig davon, ob Sie unsere Partnerplattform nur gelegentlich für die Darlehensvermittlung nutzen oder als Großvermittler. Über uns als Partner der Sparkassen-Finanzgruppe erhalten Sie einen gebündelten Zugriff auf ein umfangreiches Produktangebot – sowohl innerhalb als auch außerhalb der Sparkassen-Finanzgruppe.

Und es lohnt sich für Sie gleich mehrfach, unsere innovativen Angebote im Blick zu haben:

- **Partner-Vorteile:** Als Partner von FORUM erhalten Sie für Produkte aus der Sparkassen-Finanzgruppe sowie von führenden Baufinanzierungsanbietern attraktive Konditionen und Provisionen.
- **Zusatzvergütung:** FORUM zahlt Ihnen eine attraktive, volumensabhängige Zusatzvergütung
- **Persönlicher Kontakt:** Anfragen, die über das Standard-Plattformgeschäft hinausgehen, können persönlich besprochen werden – nutzen Sie das Know-how unserer Finanzierungsspezialisten.

- **Mehrwertoptionen:** Auch Produkte von Landesbausparkassen stehen Ihnen exklusiv zur Verfügung.
- **Partnerprogramme:** Sie genießen unsere Rundum-Betreuung mit interessanten Tagungen, themenorientierten Schulungen, umfassenden Serviceleistungen etc.
- **Systemunterstützung:** FORUM stellt Ihnen alle technischen Vorteile einer Vermittlungsplattform sowie kostenlose Service-Hotlines und technischen Support zur Verfügung.
- **Markenstärke:** Nutzen Sie einen starken, vertrauenswürdigen Partner aus der Sparkassen-Finanzgruppe an Ihrer Seite, der Sie in allen Belangen unterstützt.

Sie sehen: FORUM bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, mit regionalen Sparkassen, aber auch mit Volksbanken und überregionalen Anbietern zu kooperieren und vertrieblich erfolgreich zu sein.



Ein vertriebsstarkes Plattformgeschäft

Online-Baufinanzierungsplattformen fungieren als virtuelle Marktplätze: Hier kommen Kreditinstitute, Versicherungen und Bausparkassen mit Finanzierungsvermittlern wie Ihnen zusammen.

Da zahlreiche Institute auf Plattformen vertreten sind, erhalten Sie eine einmalige Markttransparenz: Nirgendwo sonst können Sie sich so schnell und gezielt über die verschiedenen Baufinanzierungsangebote informieren und diese rund um die Uhr miteinander vergleichen.

Schnell zum passenden Angebot

Davon profitieren Sie in Ihrem Beratungsgeschäft: Auf den Plattformen ermitteln Sie nicht nur das optimale Finanzierungsangebot für Ihren Kunden. Nach der Eingabe der Kundendaten sehen Sie auch

direkt, ob der Finanzierungswunsch Ihres Kunden den Vorgaben der Institute entspricht. Sie erhalten die aktuellen Konditionen und können Ihren Kunden schnell und gezielt einen überzeugenden Finanzierungsvorschlag unterbreiten. Dabei werden Sie bei der Erfüllung der an Sie gestellten gesetzlichen Anforderungen wie z.B. aus der Wohnimmobilienkreditrichtlinie unterstützt.

Einfache und beschleunigte Abwicklung

Möchte Ihr Kunde das Angebot wahrnehmen, leiten Sie die konkrete Kreditanfrage online weiter – ein Knopfdruck genügt. Eine Rückmeldung von dem entsprechenden Finanzierungsinstitut erhalten Sie in der Regel in kürzester Zeit.

”FORUM bildet Baufinanzierungsangebote der führenden Institute ab – Sie erhalten einen erstklassigen Marktüberblick und beste Konditionen.“

Claudia Pöter,
Prokuristin FORUM Direktfinanz GmbH & Co. KG

Starke Partner für Ihr Baufinanzierungsgeschäft

Mit FORUM haben Sie Zugang zu den führenden Anbietern von Baufinanzierungen (Auszug):

- Sparkassen (diverse)
- Landesbausparkassen (diverse)
- Öffentliche Versicherer (z.B. Provinzial)
- Allianz Lebensversicherung AG
- AXA Konzern AG
- Commerzbank AG
- Degussa Bank AG
- Deutsche Apotheker- und Ärztebank eG
- DKB
- DSL Bank
- ERGO Lebensversicherung AG
- Hanseatic Bank GmbH & Co. KG
- ING-DiBa AG
- PSD-Banken (diverse)
- Spardabanken (diverse)
- Volksbanken (diverse)



Neben der Vermittlungsprovision des Produktgebers zahlt FORUM Ihnen eine attraktive, volumensabhängige Zusatzvergütung.



Das Plus für Ihre Kunden und Sie: Persönliche Beratung und optimaler Marktüberblick

Online nach der bestmöglichen Baufinanzierung zu suchen – diese Möglichkeit nehmen inzwischen mehr als 70 % der Internetnutzer wahr. Und das, obwohl sie sich bei der oft wohl größten Investition ihres Lebens einen Menschen an ihrer Seite wünschen, der sie kompetent berät.

Bieten Sie Ihren Kunden beides: Ihre Finanzierungsexpertise und den gebündelten Zugriff auf attraktive Online-Angebote. FORUM ermöglicht Ihnen den schnellen und transparenten Online-Vergleich der Baufinanzierungsangebote verschiedener Institute. Dazu offerieren Sie Ihren Kunden den entscheidenden Mehrwert: Die Vertrauenswürdigkeit starker Produktanbieter, erstklassige Konditionen und einen hervorragenden Beratungsservice.

Das besondere Extra

Wir stellen Ihnen für Ihre Kunden auch Bausparlösungen von Landesbausparkassen bereit, mit denen sie Baufinanzierungen langfristig gegen steigende Zinsen absichern können.

”Einfache Online-Anbahnung, persönlicher Kontakt und starke Produkte - mit FORUM geht's. Gerade im Duett mit dem Vermittlerbetreuer der örtlichen Sparkasse finden wir innovative Finanzierungs-lösungen bei schlanker Abwicklung“

Andreas Demmer,
Vertriebsleiter FORUM Direktfinanz GmbH & Co. KG

Persönliche Vermittlerbetreuung im Fokus

Über FORUM steht Ihnen eine verlässliche Online-plattform für die tägliche Arbeit zur Verfügung. Verlässlich ist aber auch die persönliche Unterstützung, die wir unseren Vermittlern anbieten. Egal, welche Baufinanzierungsvolumina Sie über FORUM abwickeln, die folgenden Ansprechpartner sind für Sie da:

Sparkassen-Vermittlerbetreuer

Arbeiten Sie mit einer Sparkasse zusammen, bieten wir Ihnen ein besonderes Plus: Die schnelle und persönliche Betreuung vor Ort durch Ihren Vermittlerbetreuer. Er entwickelt mit Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Kunden und fungiert dabei als Bindeglied zwischen Ihnen und der Sparkasse. Außerdem erhalten Sie in Schulungen und Gesprächen mit den Finanzierungsexperten der Sparkasse wertvolle Informationen rund um die Sparkassen-Baufinanzierung.

FORUM-Regionaldirektoren

Unsere Regionaldirektoren versorgen Sie mit allen Informationen rund um die Kooperation mit FORUM. Sie sind Ihre Vertrauenspersonen z. B. bei Fragen zum Vermittlervertrag, der technischen Anbindung oder zur Provisionsgestaltung. Ihre vertriebliche Weiterentwicklung unterstützen sie mit gezielten Maßnahmen – zentral oder vor Ort. Neben der persönlichen Betreuung stehen Finanzierungsspezialisten der Produktanbieter oder Plattformexperten für Ihre Fragen bereit.

Und sollte ein Produktpartner ein Clearing wünschen, stellen wir Ihnen die richtigen Experten zur Seite. Sie

- klären die Machbarkeit von Finanzierungsanfragen
- leiten Ihre Darlehensanfrage weiter
- begleiten und unterstützen den Prozess
- suchen bei Bedarf gemeinsam mit Ihnen nach passenden Finanzierungsalternativen

se

Wie funktioniert FORUM?

FORUM, als Poolinggesellschaft der Sparkassen-Finanzgruppe, nutzt die bewährte FINMAS-Technologie auf Basis der Hypoport AG. Da FORUM ein großes Finanzierungsvolumen bündelt, profitieren Sie von den

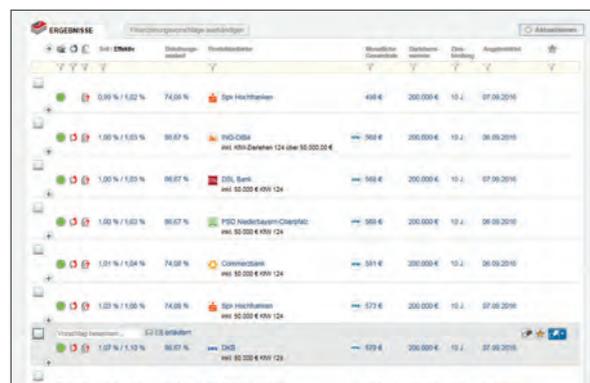
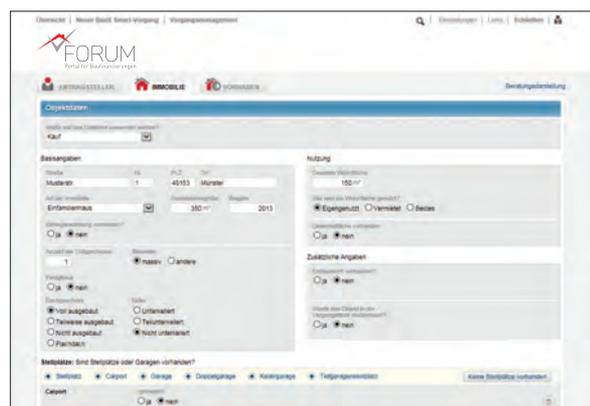
günstigen Konditionen und attraktiven Produkten der regional und überregional tätigen Anbieter von Baufinanzierungen.



So stellen Sie Ihre Baufi-Anfrage über FORUM

Ganz gleich, ob Sie für Ihren Kunden eine allgemeine Anfrage stellen oder eine konkrete Baufinanzierung beantragen möchten: FORUM macht Ihnen die Arbeit leicht. Ihr Anliegen erreicht schnell und direkt den zuständigen Produkthanbieter.

1. Sie geben die relevanten Personen-, Objekt- und Finanzierungsdaten ein.
2. Das System gleicht die Bewilligungsparameter der Produkthanbieter mit Ihren eingegebenen Daten ab. Automatisch werden so die möglichen Finanzierungsangebote mitsamt den aktuellen Konditionen ermittelt.
3. Ampelfarben zeigen an, ob Ihre angefragte Baufinanzierung den Kriterien der Produkthanbieter entspricht.
4. Sie wählen das Angebot aus, das für Ihre Kunden am besten ist. Der entsprechende Produkthanbieter erhält direkt die Finanzierungsanfrage. Setzt ein Anbieter dabei ein Clearing voraus, ist Ihnen das FINMAS Clearing Team gerne behilflich.



| Anbieter | Zinssatz | Kreditlimit | Darlehenssumme | Zinsbindung | Angebotstermin | |
|----------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|------------|
| Spa Hochfinanz | 0,99 % / 1,02 % | 74,00 % | 400 € | 200.000 € | 10 J. | 07.08.2016 |
| ING-DiBa | 1,00 % / 1,03 % | 99,07 % | 300 € | 200.000 € | 10 J. | 06.08.2016 |
| ING-DiBa | 1,00 % / 1,03 % | 99,07 % | 300 € | 200.000 € | 10 J. | 07.08.2016 |
| ING-DiBa | 1,00 % / 1,03 % | 99,07 % | 300 € | 200.000 € | 10 J. | 07.08.2016 |
| ING-DiBa | 1,01 % / 1,04 % | 74,00 % | 300 € | 200.000 € | 10 J. | 06.08.2016 |
| ING-DiBa | 1,02 % / 1,05 % | 74,00 % | 300 € | 200.000 € | 10 J. | 07.08.2016 |
| ING-DiBa | 1,07 % / 1,10 % | 99,07 % | 300 € | 200.000 € | 10 J. | 07.08.2016 |
| ING-DiBa | 1,08 % / 1,11 % | 99,07 % | 300 € | 200.000 € | 10 J. | 07.08.2016 |

Beispielhafte Darstellung

Ihre Vorteile auf einen Blick

Wir sind sicher, dass Sie das umfassende Leistungspaket von FORUM überzeugt und wir freuen uns, sie schon bald als Partner begrüßen zu dürfen!

| | |
|----------------------------|--|
| Vor-Check | Sobald Sie alle Daten eingegeben haben, zeigt ein Ampelsystem, welche Kreditinstitute zu welchen Bedingungen Ihren Antrag begleiten. |
| Konditionen-Anzeige | Sie erhalten direkt die aktuellen Konditionen für die gewünschte Finanzierung. |
| Beratung | Die Plattform-Vorgaben unterstützen Sie bei der Einhaltung gesetzlicher Anforderungen (z.B. aus der Wohnimmobilienkreditrichtlinie) |
| Provision | Die Höhe Ihrer Provision bestimmen Sie weitestgehend selbst; so können Sie auch auf individuelle Begebenheiten eingehen. |
| Online-Abwicklung | Eine papiergebundene Unterlageneinreichung ist größtenteils nicht mehr notwendig. |
| Geschwindigkeit | Ihre Online-Kreditanfrage erreicht das Kreditinstitut direkt und wird bevorzugt bearbeitet. |
| Zusatzvergütung | Sie erhalten neben der Vermittlungsprovision des Produktgebers eine attraktive, volumensabhängige Zusatzvergütung von FORUM. |

Nur vier Schritte und Sie sind dabei!

Der Einstieg zu FORUM ist ganz leicht: In nur vier Schritten gehören auch Sie zum Kreis der FORUM-Vermittler!





FORUM Direktfinanz GmbH & Co. KG
Himmelreichallee 40
48149 Münster

www.forum-direkt.de
info@forum-direkt.de
Telefon: 0251 412-19881



FORUM Direktfinanz GmbH & Co. KG
Himmelreichallee 40
48149 Münster

www.forum-direkt.de
info@forum-direkt.de
Telefon: 0251 412-19881

